

# KÖPEKONTRAKT

## Överlåtelse av fast egendom

Säljare: Mikael Henriksson,  
Ekvägen 1A, 860 30 Sörberge

Köpare: Timrå kommun, org nr 212000-2395  
861 82 Timrå

Mellan Mikael Henriksson och Timrå kommun har träffats följande avtal som innebär ett återköp av småhustomten Ri 2:296.

### § 1

Säljaren överlåter till köparen fastigheten **Ri 2:296** (om 1 206 m<sup>2</sup>) i Timrå kommun.

### § 2

Köpeskillingen är Trettiosextusenetthundraåttio (36 180,-) kronor.

### § 3

Köpeskillingen ska betalas kontant på tillträdesdagen.

### § 4

Fastigheten ska tillträdas senast den 1 december 2016.

Köparen svarar för skatter och andra avgifter som utgår för fastigheten och som avser tiden fr.o.m. tillträdesdagen.

### § 5

Köparen svarar för lagfarts- och inteckningskostnader samt för övriga med köpet förenade kostnader.

### § 6

När köpeskillingen har betalats i sin helhet ska köpebrev upprättas.

### § 7

Säljaren garanterar att fastigheten inte besväras av nyttjanderätter eller servitut.

### § 8

I samband med kommunens försäljning av Ri 2:296 till Mikael Henriksson tecknades 2016-07-27 "Avtal om exploateringsbidrag" avseende fastigheten. Parterna är överens om att avtalet hävs i sin helhet i och med detta köpekontrakts undertecknande. Det av Mikael Henriksson erlagda exploateringsbidraget på 48 000 kronor återbetalas av kommunen samtidigt som köpeskillingen för Ri 2:296 betalas.



**§ 9**

Köpekontraktet gäller under förutsättning att det godkänns av kommunstyrelsen i Timrå kommun.

Av detta kontrakt har två likalydande exemplar upprättats, varav säljaren och köparen tagit var sitt.

Timrå den     /     2016

TIMRÅ KOMMUN

\_\_\_\_\_  
Mikael Henriksson

\_\_\_\_\_  
Ewa Lindstrand  
kommunstyrelsens ordf

**säljare**

\_\_\_\_\_  
Andreaz Strömgren  
kommunchef  
**köpare**

Parternas egenhändiga namnteckningar bevittnas:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_